

BYGGINGARLÝSING

A. ALMENNT

Heimilisfang er Tinhella 11, Hafnarfíri
Landnúmer er L213030.
Matshluti 01.

B. STARFSEMI OG NOTKUN

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði sem verður sementsgeymsla fyrir framleiðslu steypu. Í húsinu verða geymd ca. 8000 tonn af sement þegar mest verður. Húsið er óeinangrað og er eingöngu hugsað sem vatnsheld geymsla fyrir sement. Botnplata verður þó einangruð að neðan og með gölfhlita svo botnplata sé rakafri og sement sem geymt er á henni skemmist síður. Í húsinu er gryfja þar sem sementslíði er komið fyrir. Tveir brúarkranar eru notaðir til að hafa sement ofan í sementslíði sem dællir svo sementi á sementsbíl eða um leiðslur í steypustöð á Koparhelli 1. Í húsinu verða 1-2 starfsmenn að vinna hverju sinni. Öll starfsmannaöstaða er á Koparhelli 1 sem er í 40 metra fjarlægð. Rýmið verður lýst upp með LED lýsingu með birtustigi dagsbirtu.

C. HELSTU STÆRÐIR

Mhi 01:

Baughamar 1 (Mhi 01)	A-rými	Rúmmál
0. Kjallari	66,0	165,3
1. hæð	1773,4	16243,8
Samtals	1839,4	16409,1

D. STÆRÐ LÓÐAR OG NÝTINGARHLUTFALL

Lóðarstærð: 4527,3 m²
Nýtingahlutfall ofanjarðar 1839,4 m² / 4527,3 m² = 0,4

E. BURÐARVIRKI

Byggingin er grunduð á fyllingu sem stendur á burðarhæfum botni. Undirstöður, botnplata, veggir og plötur eru staðsteypt úr járnbenntri steinsteypu. Þak er úr holplötum með ásteyplagi.

F. UTANHÜSSFRÁGANGUR OG LITAVAL

Steyptir útveggir eru óeinangraðir með sjónsteypuáferð og silanbornir að utan til vatnsþéttingar. Þak verður óeinangrað en vatnsþétt með tvöföldu lagi af asfalltappa.

G. HANDRÍÐ INNAN- OG UTANHÜSS

Handríð við gryfju verður galvaníðað stálhandríð og 1100 mm á hæð og op hvergi meira en 89 mm. Stigi niður í gryfju verður stálstigi með stálhandríði í 900 mm hæð mælt lórétt frá frambrún þreps.

H. EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginatriðum eftirfarandi:

Einangrun sökkla og botnplötu er 100 mm polystyren-einangrun (U-gildi 0,4 W/m²K).

Einangrun útveggja er engin

Einangrun þaks er engin

I. INNHÜSSFRÁGANGUR

Að innanverðu er húsið með ómeðhöndlaðri steypuáferð á útveggjum, þaki og botnplötu

J. KERFISLOFT OG KERFISGÓLF

Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

K. LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING

Upphitun:

Botnplötu verðu haldið rakafríri með gölfhitalögnum sem steyptar verða í botnplötu

Gölfniðurföll:

Gölfniðurföll eru í botnplötu og má sjá nánar á grunnmynd 1. hæðar

Neysluvatnskerfi:

Inntaksrými fyrir heitt og kalt vatn er í tæknirými. Ekki er gert ráð fyrir neysluvatni en gert verður ráð fyrir skolkranu til að þrifa gólf.

Frárennislagnir:

Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp. Frárennislagnir í jörð eru plastlagnir. Regnvatnslagnir frá þakniðurföllum mega vera úr Ø70 mm plasti eða blikkrórum.

Raflofn:

Inntaksrými rafagna er í tæknirými á 1. Hæð

L. BRUNAVARNIR

Brunavarnir

BRUNAVARNIR

Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3436-002-GRG-001-V01.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Um er að ræða iðnaðarhúsnæði í notkunarlokki 1 ætlað til geymslu á sementi fyrir framleiðslu steypu. Í húsinu verða geymd mest 8.000 tonn (5330 þokar) af sementi. Brunaálag er áætlað undir 400 MJ/Þh í húsinu verða einungis 1-2 starfsmenn við vinnu.

Brunaviðvörðunarkerfi

Byggingin verður með sjálfvirku brunaviðvörðunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð hannað og uppsett í samræmi við leiðbeiningar HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við inngang til hlíðar við tæknirými, á NV horni byggingar.

Handslökkvibúnaður

Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1. Tvö slöngukefli (a.m.k. 30 m) verða í byggingunni, staðsett skv. aðaluppráttum. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L léttvatnstæki með slökkvigeitu a.m.k. 27A og 183B, staðsett við slöngukefli og flóttaleiðir.

Reyklosun

Reyklosun verður um fjórar opnanlegar innkeyrsluhurðir og um átta opnanlega glugga utanfrá ofarlega á göflum byggingarinnar (5 í hvoru megin) eða 10 m² samtals. Reyklosun verður opnanleg handvirk af slökkviliði.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu vera leiðarmerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing á skilgreindum flóttaleiðum og við útganga skal vera 1 lúx. Miða skal við 15 lúx þar sem unnið er við vélar og búnað.

Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. hættulaust sé að komast frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx fyrir utan gönguhurðir.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum og leiðarmerkingar með ÚT merkingum. Skytt er að setja utan rýmingaráætlun fyrir húsnæðið í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Göngulengdir flóttaleiða eru innan hámarks viðmiða byggingarreglugerðar fyrir iðnaðarhúsnæði (45 m). Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna án lykils eða verkfæra með a.m.k. hún og sneril.

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Útveggir eru óeinangraðir, með sjónsteypuáferð og því A2-s1,d0, einnig að innan. Gólf verður steinsteipt í flokki A2-s1, d0. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk B_{red} (I2).

Brunahólfun

Brunahólfun er sýnd á aðaluppráttum. Byggingin er að mestu eitt stórt brunahólf en tæknirými er sér brunahólf EI 60. Fjarlægð að öðrum byggingu er veruleg eða yfir 20 m. Gafveggur næst lóðamörkum í austur (3m) er REI 60.

Aðstaða slökkviliðs

Byggingin er í tæplega 8 km frá slökkvistöðinni við Skútahraun, viðbragðstími er metinn undir 10 mínútum skv. brunavarnaráætlun. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Akfært er að byggingunni á öllum hlíðum.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er í tæknirými. Slökkvivatnsþörf er reiknuð 26 l/s.

Burðarvirki við bruna

Meginburðarvirki byggingar, veggir og þak, er steinsteipt og skal það uppfylla R60 brunamótstöðu.

Viðhald brunavarna

Skytt er að gera þjónustusamning um viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörðunarkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu, slöngukeflum og handslökkvitækjum. Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna í samræmi reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit til að tryggj sé að notkun byggingarinnar sér í samræmi við forsendur brunavarna og brunavarnir séu ávallt í fullkomnu lagi eins og til er ætlast þegar á reynir. Endurskoða verður hönnunina ef breyting verður á notkun eða forsendum brunavarna í framtíðinni.

M. HLJÓÐVIST

Á ekki við

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Á ekki við

O. TÆKNIBÚNAÐUR

Í húsinu eru tveir rafknúnir brúarkranar með lyftigetu upp á 8 tonn

P. AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN

Á ekki við

Q. FRÁGANGUR LÓÐAR

Bilastæði

Á lóðinni eru samtals 21 bilastæði, bilastæði fyrir hreyfihamlaða og gert ráð fyrir rafhleðslu.

Lóðarfrágangur

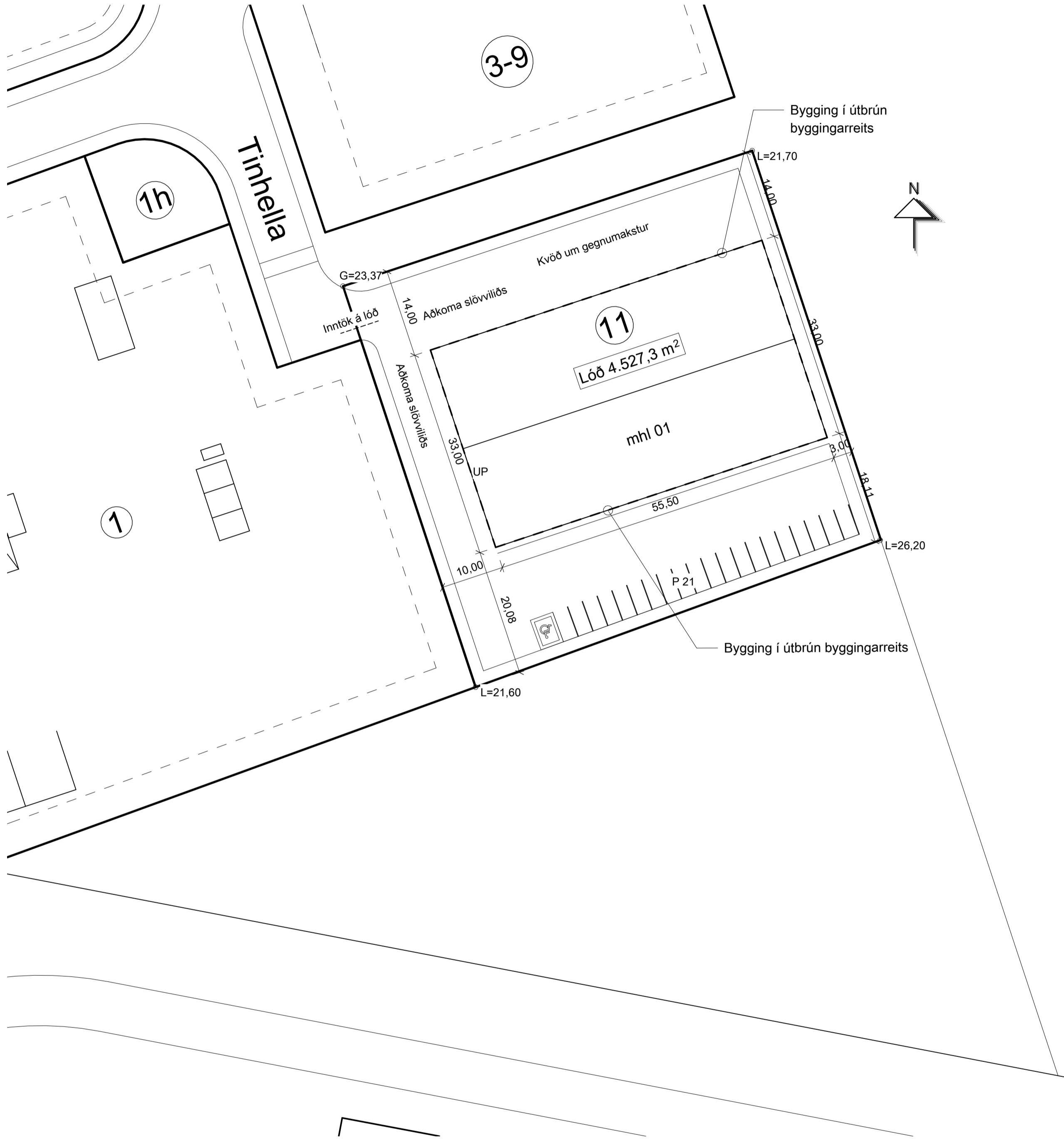
Lóð verður vandlega jöfnuð. Yfirborð lóðar verður þjöppuð mól.

R. MEÐHÖNDLUN SORPS

Komið verður fyrir sorpgámum á lóð fyrir tilheyrandi sorp.

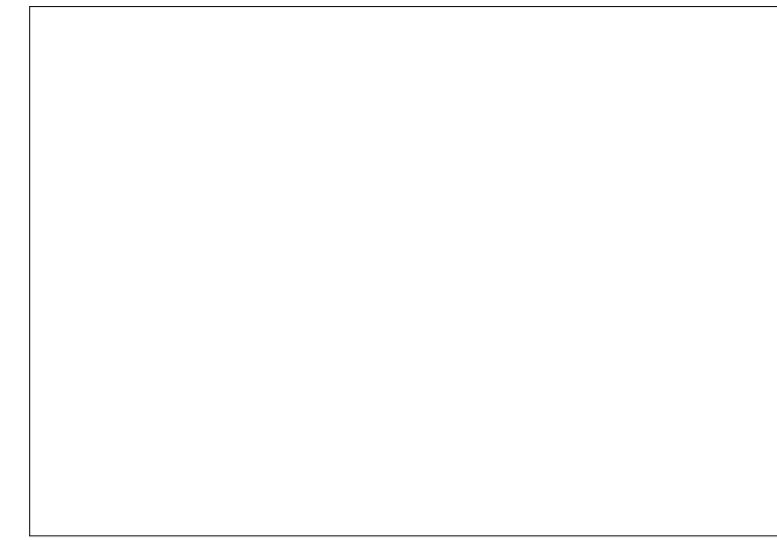
S. AÐRAR SÉRTÆKAR AÐGERÐIR

Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða.



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

SHS 20.03.2024



BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gölfniðurföll
NF	Niðurfallsrör
LR	Loftræsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitæki
R	Reykkyrnjar
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING

DAGSETNING TEIKN.

e:

d:

c:

b:

a:

TINHELLA 11
ADALUPPRÆTTIR
AFSTÖÐUMYND

VERK
000-000
BLÁD
A0001

REYKJAVÍK 07.03.2024
BREYTT
HANNAD Teikna
TEIKNAD Teikna
YFIRFARID Teikna
KVARDI 1:500
BLADSTÆRÐ A1
SAMPYKKT
HÖNNUNARSTJÓRI

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA

LAUGARVEGI 168 108 REYKJAVÍK SÍMI 552 8740
KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI SÍMI 461 5508
NETFONG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gölfniðurfall
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofstæsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvtaaki
R	Reykakynjarí
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	

LYKILMYND

BREYTING

BREYTING	DAGSETNING TEIKN.
e:	
d:	
c:	
b:	
a:	

TINHELLA 11

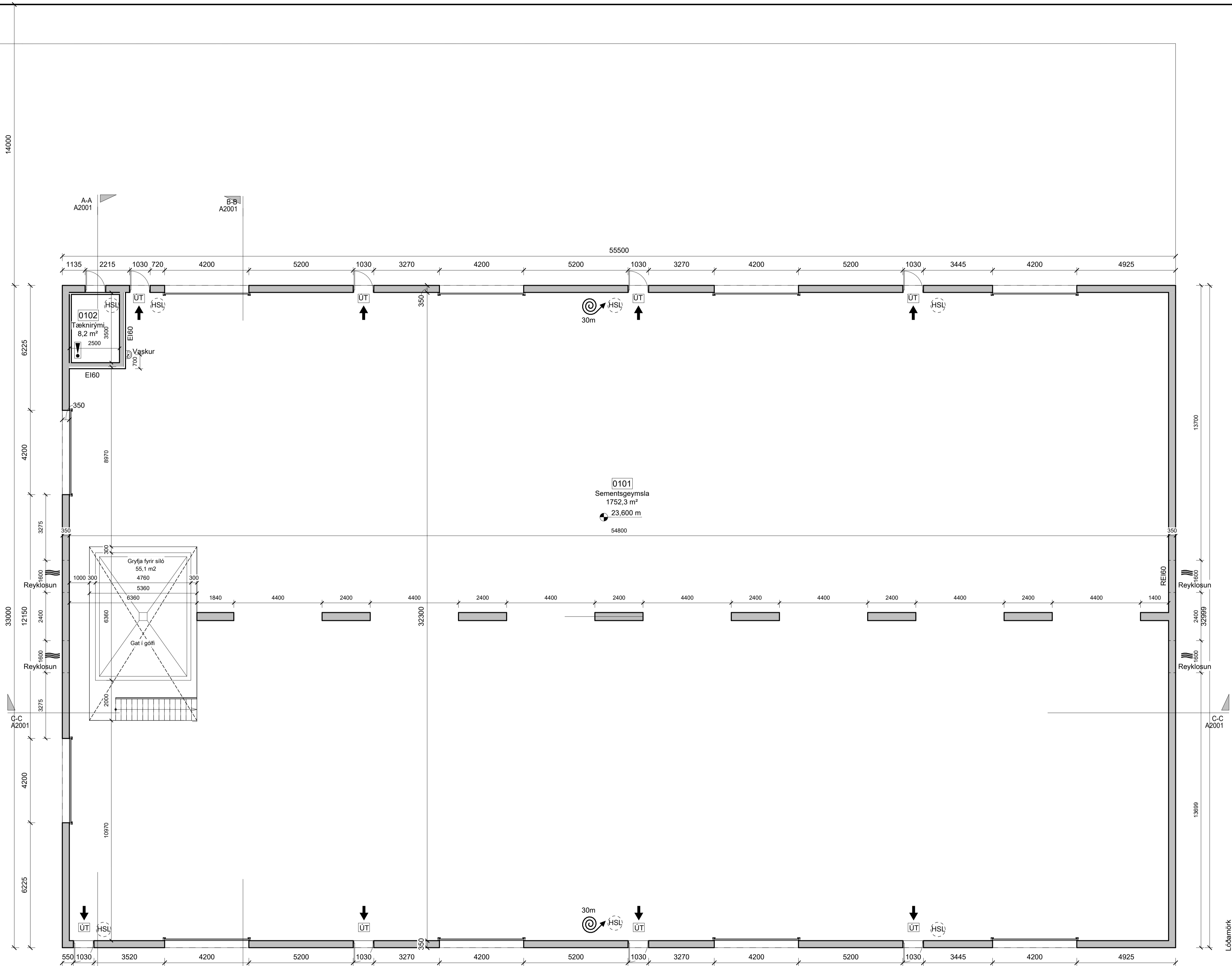
ADALUPPDRAETTIR	VERK 000-000
GRUNNMYND 1. HÆÐ	BLAÐ A1001

REYKJAVÍK 07.03.2024

BREYTT	BREYTING
HANNAD Teikna	TEIKNAD Teikna
KVARDI 1:100	YFIRFARID Teikna
SAMPYKKT	BLADSTÆRD A1
	HÖNNUNARSTJÓRI

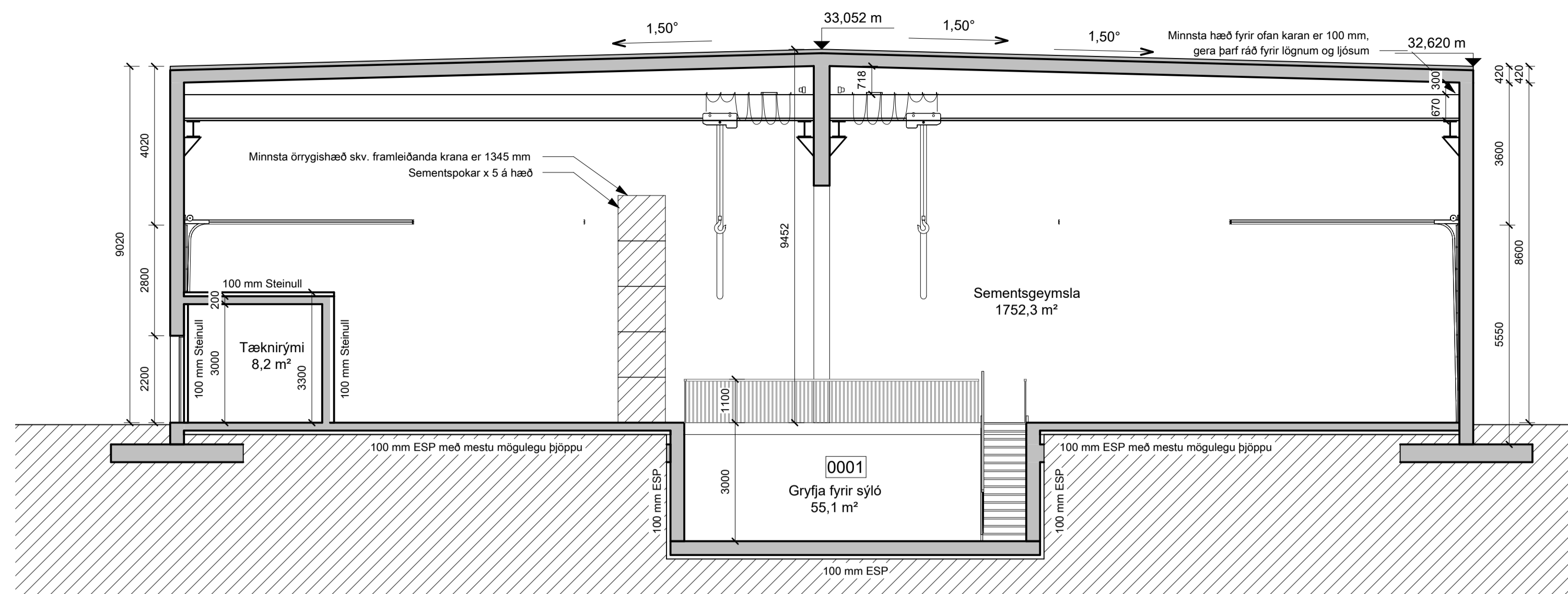


LAUGARVEGI 168 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740
 KAUPANGI VÍÐ MYRARVEG 600 AKUREYRI Sími 461 5508
 NETFÖNG: teikna@teikna.is VEFFANG: teikna.is

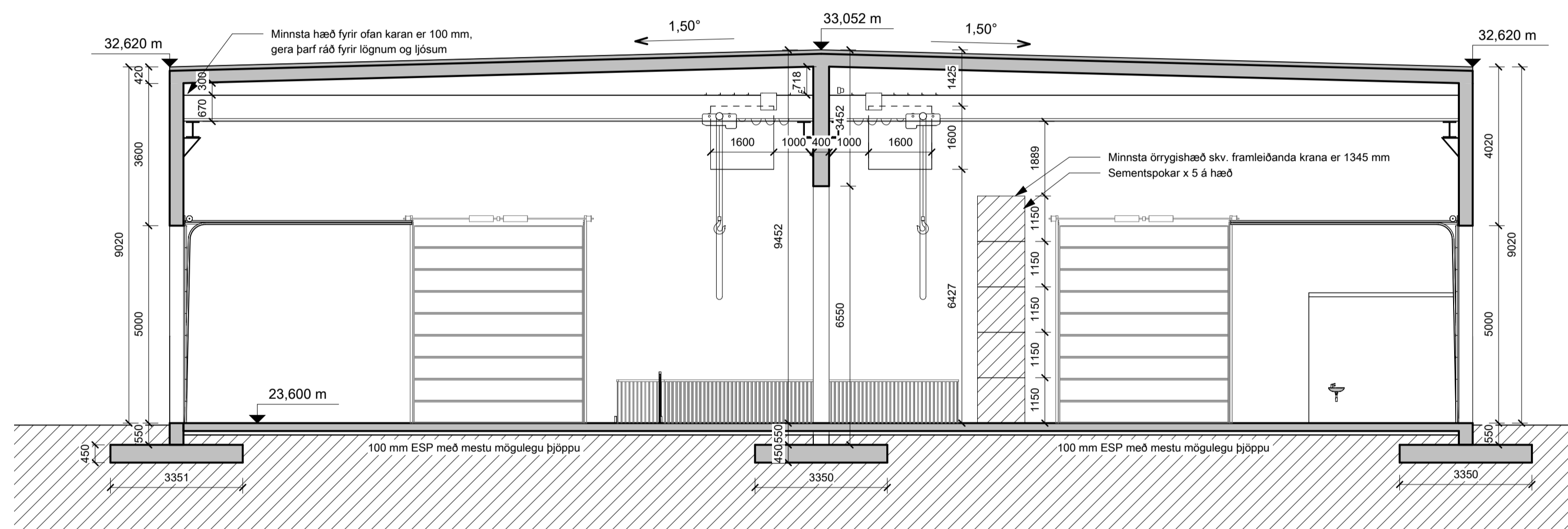


Grunnmynd 1. hæð
 mkv: 1 : 100

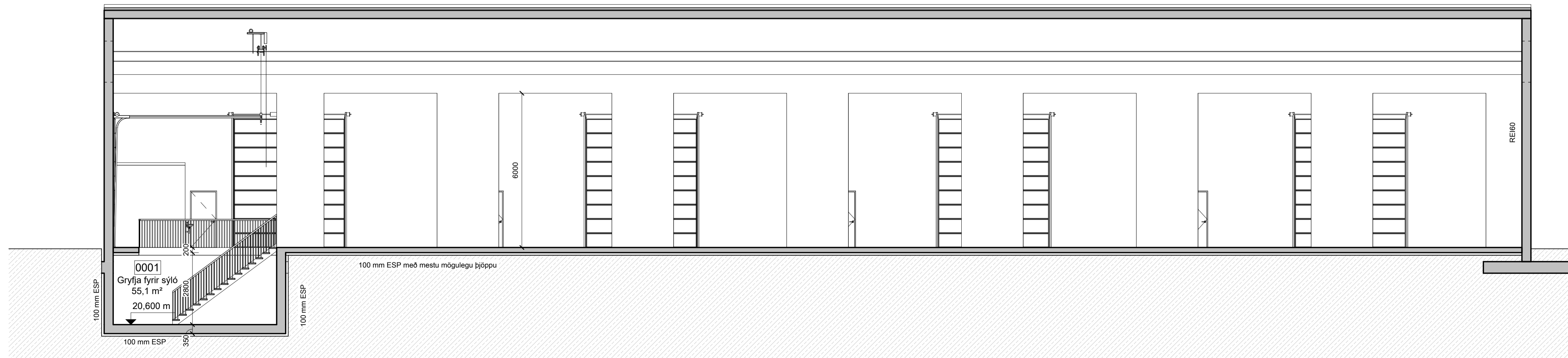




Snið A-A
 mkv: 1 : 100



Snið B-B
 mkv: 1 : 100



Snið C-C
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

- GN Gólfniðurfall
- NF Niðurfallsrör
- LR Loftæsting
- BO Björgunarop
- HSL Handslökkvataki
- R Reykaskynjari
- EI-60 Brunalokanir
- EI-30Ca

LYKILMYND

BREYTING DAGSETNING TEIKN.

e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

TINHELLA 11

ADALUPPDRAÆTTIR
SNID
 VERN
 000-000
 BLAD
A2001

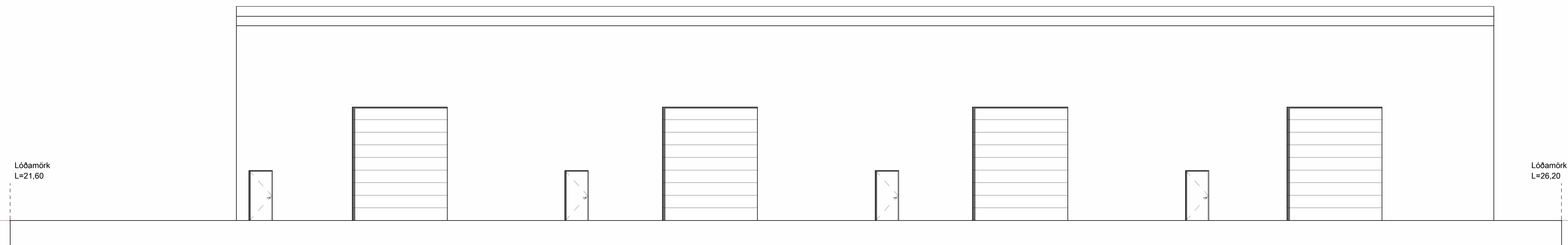
REYKJAVÍK 07.03.2024

BREYTT BREYTING

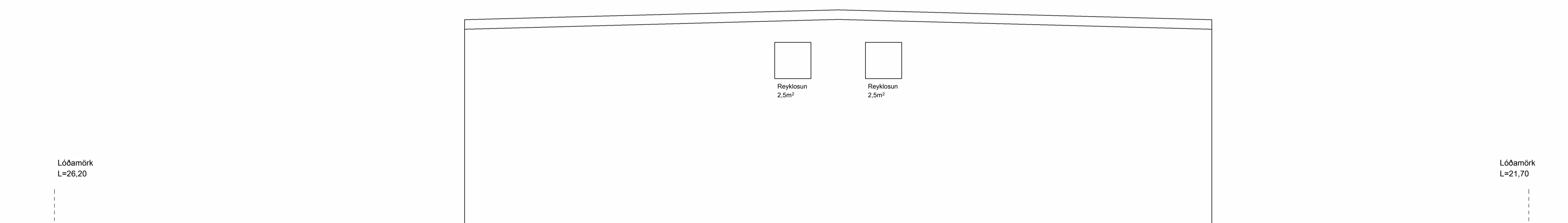
HANNAD Teikna TEIKNAD Teikna YFIRFARID Teikna

KVARDI 1:100 BLADSTÆRD A1

SAMÞYKKT HÖNNUNARSTJÓRI



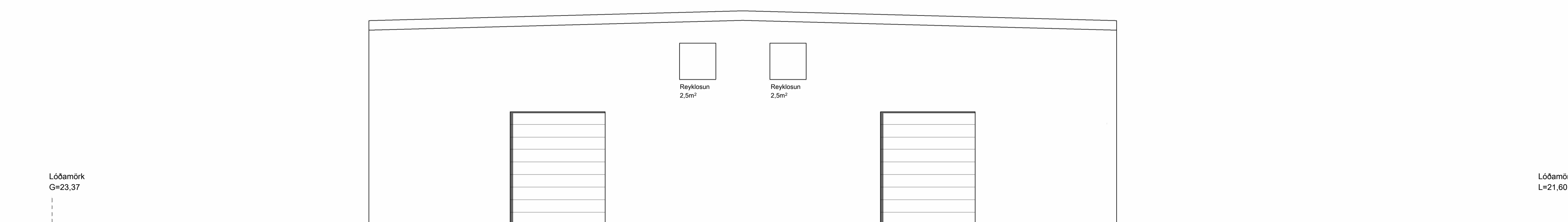
Suður
 mkv: 1 : 100



Austur
 mkv: 1 : 100



Norður
 mkv: 1 : 100



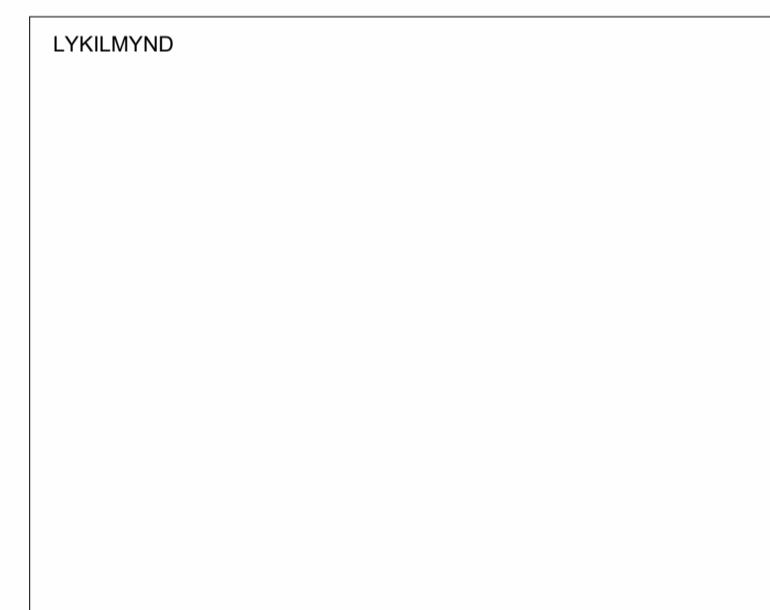
Vestur
 mkv: 1 : 100

BRUNAHÖNNUÐUR

ELDVARNAREFTIRLIT

SKÝRINGAR

GN	Gölfniðurfall
NF	Niðurfallsrör
LR	Lofstæsting
BO	Björgunarop
HSL	Handslökkvitaeki
R	Reykkyrnjar
EI-60	Brunalokanir
EI-30Ca	



BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

TINHELLA 11

ADALUPPDRAETTIR

ÚTLIT

VERK 000-000
 BLAD A3001

REYKJAVÍK 07.03.2024

BREYTT	BREYTING
HANNAD Teikna	TEIKNAD Teikna
YFIRFARID Teikna	
KVARDI 1:100	BLADSTÆRD A1
SAMÞYKKT	HÖNNUNARSTJÓRI

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: TinHELLA 11					Skrásetjari: Hákon Barðason													
Landeignanúmer: 213030					Kennitala: 3.112.872.149.0													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 11.3.2024								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					1.897,5	0,0	4,5	46,4	1.851,1	0,0				17.462,9	1.815,6	1.851,1		16.436,181
	00	Kjallari			66,0	0,0	4,5	0,0	66,0	0,0			198,0	55,1	66,0			
A	0001	lónaðarhúsnæði	N	0101	66,0		4,5		66,0		3,00	3,00	198,0	55,1	66,0	3,00	165,300	
	01	1. hæð			1.831,5	0,0	0,0	46,4	1.785,1	0,0			16.910,9	1.760,5	1.785,1			
A	0101	lónaðarhúsnæði	N	0101	1.819,8			46,4	1.773,4		9,02	9,45	16.872,4	1.752,3	1.773,4	9,27	16.243,821	
A	0102	Inntaksrými	T	0101	11,7				11,7		3,30	3,30	38,4	8,2	11,7	3,30	27,060	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Skiptarúmmál													
					Séreign m³ án sameignar													
					Séreign og sameign m³													
					0101	lónaðarhúsnæði	1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					Alls		1.851,1	16.436,181	16.436,181									
					S													